

# Корпус 1

ID Головного объекта <http://profis-realty.ru/facilities/161>



**Адрес объекта** Окская улица, 7А (Корп. 3)

**Общая площадь** 0.00 м<sup>2</sup>

**Тип объекта** Помещение свободного назначения

**Описание**

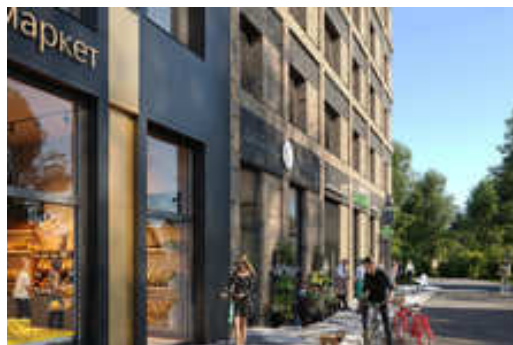
+7(495)185-69-90 Шведов Илья

ilyams@profis-realty.ru

**ПРОФИС**  
недвижимость

# Помещение 3-28

ID лота <http://profis-realty.ru/offers/79234>



**Площадь помещения** 116.60 м<sup>2</sup>

**Тип помещения** Коммерческие помещения в ЖК

**Этаж** 1

**Ставка аренды** 27 600 Р в год за м2

**Обеспечительный платеж** 2 месяца

## Описание лота

ПРЯМАЯ АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА в ЖК «Баланс». В аренду предлагается коммерческая площадь в новом ЖК «Баланс». Расположение: ЮВАО, Окская улица, 7А. Ближайшие станции метро – 5 мин. пешком от Окской, 20 мин. пешком от Рязанского проспекта. Помещение с отдельной входной группой, высокие потолки 4,5 м, витринные окна, противопожарная система, водоснабжение, отопление. Состояние - shell&core. Эл. мощность предоставляется по запросу. Сдача в эксплуатацию 1 очереди ЖК Баланс в июне 2022 года, количество квартир 1 862. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Каникулы и срок долгосрочного договора аренды готовы обсуждать. Лот № 000005471

Предложение не является публичной  
офертой

Дата и время формирования: 22.01.22, 08:30

+7(495)185-69-90 Шведов Илья

[ilyams@profis-realty.ru](mailto:ilyams@profis-realty.ru)

**ПРОФИС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ