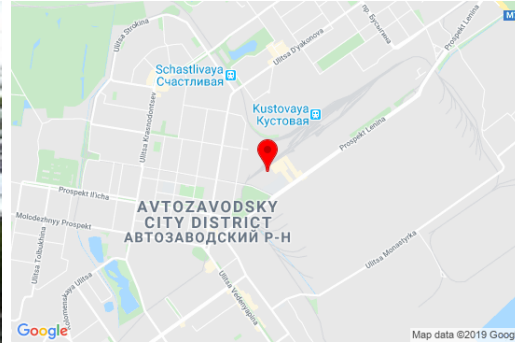


# Административное здание "Ленина 114А"

ID Головного объекта <http://profis-realty.ru/facilities/75>



**Адрес объекта** Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, д 114А

**Общая площадь** 3 695.00 м<sup>2</sup>

**Тип объекта** Офисное помещение

## Описание

Отдельностоящее здание (административно-бытовое) 5-ти этажное кирпичное здание площадью 3 695,6 кв.м. расположено в центре Автозаводского района в 5-ти минутной пешей доступности от станции метро «Кировская» и остановок общественного транспорта. Здание 2000 года постройки. Рядом расположен Торговый центр «О Кей» с кафе, банкоматами и платежными терминалами - 5 минут пешком. Коридорно-кабинетная планировка, типовой офисный ремонт. Часть помещений требуют косметического ремонта. В аренду предлагаются офисные помещения. Высота потолка в офисных помещениях 3,0 метра. Круглосуточная охрана на входе. Коммерческая телефония и интернет. В цокольном этаже здания работает столовая. Здание имеет удобное месторасположение относительно транспортных развязок. В непосредственной близости находится

+7(831)295-68-68 Плигин Сергей

[sergeyapl@profis-realty.ru](mailto:sergeyapl@profis-realty.ru)

**ПРОФИС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# Офисное помещение

ID лота <http://profis-realty.ru/offers/74931>



**Площадь помещения** 46.80 м<sup>2</sup>

**Тип помещения** Офисные помещения

**Этаж** 5

**Ставка аренды** 6 600 ₺ в год за м2

**Обеспечительный платеж** 2 месяца

**Описание лота**

Сдаются в аренду офисные помещения площадью от 15 до 350 кв.м. Отдельностоящее 5-ти административное здание, контрольно-пропускной режим, 2 минуты пешком от метро Кировская, развитая инфраструктура, офисы готовы к въезду. Ставка аренды 650 руб.кв.м. в месяц.